

# Referat af generalsamling i Grundejerforeningen Baldershøj

afholdt i Tune Menighedscenter  
Torsdag den 19. marts 2015

---

## 1. Valg af dirigent

Per Porsbo (Odinsvej 1) foreslået af bestyrelsen og valgt.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Supplement: Der var en diskussion om Roksilde Lufthavn vedrørende planer for denne. Med indførelse af en lavpristerminal i Kastrup, er der ikke planer om indførelse af øget trafik i Roskilde Lufthavn.

De opstillede mariehøner på Tune Bygade blev diskuteret. De medfører en del støjgener og det har ikke den ønskede trafik på den tunge trafik, som kan passere uden at ramme forhøjningerne.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev forelagt og godkendt.

## 4. Forslag fra bestyrelsen; herunder budgetfremlæggelse og fastsættelse af kontingent.

Budget 2016: Kontingentet er besluttet forhøjet til kr. 225.

## 5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen havde foreslået at vi i 2016 gentog en fest for Grundejerforeningen i stil med den afholdte jubilæumsfest i 2011. Forslaget blev vedtaget.

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Kasserer: Dorthe Toftebjerg (Odinsvej 12)

Sekretær: Martin Østberg (Odinsvej 5)

Bestyrelsesmedlem: Camilla Rohde-Andersen (Odinsvej 36)

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Mogens Andersen (Runevej 22) genvalgt

Karina Pedersen (Odinsvej 26) genvalgt

## 8. Valg af revisorer.

Torben Synnestvedt (Runevej 23) og Mikkel Skov (Odinsvej 10) genvalgt

Kurt (Runevej 26) genvalgt som revisorsuppleant

## 9. Eventuelt.

Det høres ude fra samfundet, at kommuner engang ud i fremtiden vil nedlægge kommuneveje, hvilket må betyde, at eksempelvis veje som vores kan blive til privatejede veje.

## GRUNDJERFORENINGEN

### ”BALDERSHØJ”

Det vil dog betyde betragtelige omkostninger for kommunen at overdrage vejene, da disse kun kan overdrages i korrekt / vedligeholdt stand.

Indtil videre, må vi tro på der vil gå mange år, før en vejoverdragelse vil kunne finde sted.

Det forlyder at nogle kommuner arbejder på en spildevandsordning hvor den enkelte grundejer vil blive pålagt at betale for det overfladevand, som kommer fra flisebelagte arealer, indkørsler m.m. Meget af dette vand løber tilsyneladende ned i kloaksystemet, og har derfor en omkostning for kommunerne, som derfor ønsker at sende regningen videre til grundejeren. Rensningsanlæggene belastes af kloakvand som skal igennem en renselsesproces, hvortil overfladevand, regnvand øger presset på rensningsanlæg og regnvandsbassiner. Der opstår ligeledes forurening når kloak og overfladevand gennes væk i samme ledning.

Kontakt til Hedelandskontoret.

Hedeland har opsyn med området, men er godt klar over hunde løber uden snor, til trods for forbud mod løse hunde. Hundene føres i snor så snart opsynsmanden er synlig, men slippes igen løs når opsynsmanden er ude af syne. Hundene har det med at løbe efter de motionister som anvender stierne, hvilket kan være ret ubehageligt, især når der er tale om større hunde.

Lige p.t er der et større antal sorte poser med de hundelorte som dog samles op. Disse sorte poser smides rundt omkring i området, i græsset ,og nogle er lagt på brønddæksler og nogle få direkte på grusstierne. Det er muligt at skrive en anmeldelse til Hedelandskontoret.

Der er fiskeforbud i Hedelandssøerne i ca 2 år på grund af overfiskning. P.t. kun en sø er mulig at fiske i, den ligger ifølge Hedelandskontoret tæt på Hedehusene.

## Formandens beretning

Den årlige fastelavnsfest blev igen i år afholdt på Odinsvej, på grund af manglende faciliteter på Runevej. Da vores lygtepæle er fjernet efter at luftledninger er blevet ændret til jordkabler, er det p.t. ikke muligt at få trukket et tov tværs over Runevej.

Igen i år stor tilslutning til tøndeslagningen, omkring 30 børn, og formentlig samme antal voksne.

Belysning på vejene. Dette ser ud til at være bragt i orden, således at vi har den ønskede oplysning af vej/fortov.

Tinggårdsvejs udvidelse er på budget 2015. Kommunen har oplyst at der formentlig ikke er penge til at etablere en rundkørsel på Karlslunde Centervej, derfor kan vi fra grundejerforeningen anbefale kommunen noget med et par pullerter som skal passeres i forbindelse med udkørslen fra Tinggårdsvej til Karlslunde Centervej.

En sådan løsning er anvendt i Tåstrup.

Det forlyder at kommunen ønsker dialog med Tuneborgerne.

Flere grundejere har klaget over at kantsten er sat "skævt" hvilket har betydning når der skal ryddes sne. Sneskraber støder mod de skarpe kanter, og til gene for snerydningen og samtidig kan det mærkes i håndled og arme som nogle ubehagelige "stød".

Disse dårligt anlagte / genetablerede kantsten, er et levn efter vandværkets etablering af ny hovedvandedning i 2013. Ved måling af kanstenene viser højdeforskellen at være fra 1 til 3 cm.

Ved generalforsamlingen 2014 blev nævnt i beretningen, at bestyrelsen ikke havde modtaget kommentarer fra medlemmer efter etablering af hovedvandedning.

I omdelte referat fra generalforsamling 2013, var der i tillæg til referat en opfordring til den enkelte grundejer om at rette henvendelse til Tune Vand, hvis der var problemer omkring målerbrønd, opgravning på egen grund m.m.

NB! Er der en garanti på et sådant stykke arbejde? Grundejerforeningen kan eventuelt spørge vandværket.

Status vedr. Roskilde lufthavn.

STOP STØJEN eksisterer stadig, og er parat til kamp mod Roskilde Lufthavn, hvis man igen forsøger udvidelse af aktiviteter.

Svarbrev fra Tuneposten ved Dan Bjerring læses nu op ved dens fulde ordlyd.

De uheldigt placerede mariehøns umiddelbart før Odinsvej, har vist sig at være til gene for de nærmest boende, og blandt andet også for cyklister. Biler med trailer og ligeledes lastbiler skaber stor støj ved passering af disse mariehøns.

Der vil om muligt blive foretaget en trafiktælling, og specielt med henblik på den øgede trafik af grusbiler som konstateres for tiden. Hvis der er nogle frivillige til stede, som har lyst til at hjælpe til med denne trafiktælling, så bare giv jer til kende.

GRUNDJERFORENINGEN  
”BALDERSHØJ”

Indbrud i vores område er en tilbagevendende ugerning. Det kan varmt anbefales stadigvæk at bruge NABOHJÆLP, en rigtig god ordning, og samtidig må det anbefales at via Facebook blive orienteret om Tune Øjnes aktiviteter, samt siden: Det sker i Tune.

Der er fra Tune Posten udtrykt ønske om at grundejerforeningen bruger denne avis til information om tidspunkt for generalforsamling og andet relevant. Det er gratis at annoncere for grundejerforeningen.

Vi har en formodning om, at der læses flittigt i lokalaviserne, og de mange indbrud vi oplever, må give stof til eftertanke. Skal vi fortælle hvornår vort område er delvis rømmet, og dermed give eventuelt indbrudstyre bedre vilkår?

Vi har igen været udsat for fjernelse af vejnavneskiltet Runevej. Menes fjernet i weekenden 1.marts. Ifølge Park & Vej sker det ofte i Tune.

Der er 4. marts rettet henvendelse til Park & Vej, og bestyrelsen forventer snarest et svar på hvornår et nyt skilt bliver opsat.

Sidst vi oplevede fjernelse af samme skilt var i 2012.

Park & Vej oplyser 19 marts at det nye skilt vil blive opsat i løbet af en uges tid.

Bestyrelsen arbejder på at få en hjemmeside etableret. Vi forventer noget klar inden for de nærmeste par måneder.

Det kan være nødvendigt at parkere mere hensynsfuldt, således at de unge mennesker som går på vores fortove med en trækvogn, har mulighed for at bruge fortovet fuldt ud hele vejen, for at smide reklamer m.m. i vore postkasser. Det er som bekendt i forvejen besværligt, da hunde har det med at "pynte" fortovet med efterladenskaber.