

# Referat af generalsamling i Grundejerforeningen Baldershøj

afholdt i Tune Menighedscenter  
Torsdag den 20. marts 2014

---

## 1. Valg af dirigent

Per Porsbo (Odinsvej 1) forslået og valgt.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Supplement: Der er skiftet nye master fredag d. 14/3. Kravet er at de skal lyse 25 Lux ved jorden. Per Porsbo spurgte vedrørende lamperne. Mogens Andersen (Runevej 22) har målt på to af dem. Mogens tilbyder at måle på alle lamperne i området. Bestyrelsen og Mogens holder fat i denne. Porsbo oplyste fra borgermødet i december 2013, at Brian Hemmingsen kommenterede at man bevarede Tune Mark i listen over områder med byggeplaner for at have noget at "handle" med overfor regionsrådet.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev forelagt og godkendt.

## 4. Forslag fra bestyrelsen; herunder budgetfremlæggelse og fastsættelse af kontingent.

Budget 2015: Kontingentet er besluttet uforandret til 200 kr.

## 5. Indkomne forslag fra medlemmer.

(Udgår, da der ikke er indkommet forslag ved fristens udløb).

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Formand:	Jens Kristensen (Runevej 25)
Best. medlem:	Per Jensen (Runevej 28)

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Mogens Andersen (Runevej 22) genvalgt  
Karina (Odinsvej 26) blev valgt

## 8. Valg af revisorer.

Torben (Runevej 23) og Mikkel Skov (Odinsvej 10) valgt  
Kurt er genvalgt som revisorsuppleant

## 9. Eventuelt.

Formanden nævnte et tilfælde med en kat, der gik ind i naboens hus via en lem. Formanden underrettede om, at grundejerforeningen ikke ønsker at påtage sig at tage part i sådanne sager. Der var en diskussion om at mængden af overflyvninger var stigende og ved henvendelser til lufthavnen føler man ikke, at dette tages alvorligt fra deres side. Der blev foreslået at man kontakter Dan Bjerring fra Tune Posten.

## Formandens beretning

Årets fastelavn kunne fange 28 børn og ca. 40 voksnes interesse, og blev afholdt på Odinsvej. På grund af de fjernede gamle lysmaster, var det nødvendigt at få lidt hjælp fra en af grundejerne som har et passende højt træ, der sammen med en af de nye master på modsat side af vejen, gav os muligheden for at få hængt tønderne op. Bestyrelsen forsøger at finde en løsning på Runevej, ellers bliver det Odinsvej igen næste år.

### Hovedvandleddning.

Bestyrelsen har ikke modtaget kommentarer fra medlemmer, og må betragte den nye hovedvandleddning som færdigetableret.

### DONG

DONG har som det tydeligt ses, fjernet de gamle lygtepæle/master og erstattet vejbelysning og elforsyning med nye stålmaster. Færdigmeldt december 2013

NB! DONG havde fra leverandør modtaget nogle defekte lamper, som ikke kunne levere det lys på vej/fortov som forventet. Så vidt vides skulle de defekte lamper være udskiftet, men p.t.har g/f ikke modtaget afklaring fra DONG vedr. udbedring af defekte lamper.

### Kloakspuling

December 2013 fik vore veje foretaget spuling af kloakledning. Jeg havde en snak med den person som varetog spulingsprocessen, som kunne fortælle at der ikke umiddelbart var problemer med kloakledningerne på vejene, og på spørgsmålet om rotter i kloakledningerne, så var der ganske få rotter observeret i ledningerne på begge veje.

### Kommuneplan 2013 - 2025

Tune Mark / Tune Syd. Kommunens plan om at bygge på dette område. Sådan lige p.t. ser det ud som noget der først vil blive aktuelt i 2025 eller herefter.

Tinggårdsvejens forlængelse, kommunen har skabt en hvidbog hvor alle indsigelser er beskrevet. De forskellige indsigelser har været behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde 06.03.14. Grundejerforeningen får besked når politikerne har set det hele igennem.

### Uheldig grundejer.

June og Per (Runevej 28) har oplevet, at et firma har foretaget tagrensning, helt uden at have en aftale i hus. Under tagrensningen blev en del af tagpladerne beskadiget. Sagen blev politianmeldt på selve dagen, hvor en eller flere af de deltagende i tagrensningen blev fjernet fra området af politiet. Tagskaderne er nu udbedret, nyt tag til June og Per.

### Hold øje med aktiviteter på vejene.

Tyveri i vort område, kender ikke p.t. antal af indbrud på Runevej og Odinsvej i 2013. Vi har selv på R. 25 haft indbrud i påsken 13. Mange indbrud i Tune 2013, blandt andet indbrud i biler / varevogne hvor værktøj m.m. er stjålet. Se Tunes Øjne på Facebook.

### Lufthavnen

Der er konstateret øgede aktiviteter Roskilde lufthavn. Har nogen i dette forum og øvrige, forslag eller ønsker til hvad vi kan eller bør foretage os ved en eventuel øget støj?

### Restancer

Indtil umiddelbart før generalforsamlingen manglede en grundejer at betale for kontingent (manglende betaling for 2012 / 13 og nu også for 2014). Der er rettet henvendelse til den ansvarlige,

GRUNDJERFORENINGEN  
"BALDERSHØJ"

med rykkerskrivelse afleveret personligt, og rykkerskrivelse pr. mail. Vi har heldigvis nu modtaget betalingen.

**Øget antal af hundeefterladenskaber**

Hundelort på vore veje eller nærmere fortove. Tilsyneladende er der i nogle tilfælde tale om børn, som har fået til opgave at lufte hunde, men ansvaret er stadig hundens ejer. Mon ikke det ville være en god ide' at instruere børnene i at anvende pose.

**Information fra Per Porsbo (Odinsvej 1)**

Per var med til møde i Lokalrådet. Her var ca 50 fremmødte. Efter formandens beretning kom der gang i debatten om Tinggårdsvejens forlængelse. Der var både deltagere for og imod. Ved Borgermødet på Greve Gymnasium december 2013 var der ikke mange fremmødte fra Tune og derfor kun begrænset snak om dette emne.

Dan Bjerring fra Tune Posten deltog i Lokalrådets generalforsamling, og formand Peder ville meget gerne have det kort som vi g/f Baldershøj havde sendt med brevet/indsigelsen til kommunen. Golfbanen var også interesseret i rundkørsel i forbindelse med Tinggårdsvejens forlængelse. Dan Bjerring fik forevist udstykningsplanen for Tune Syd. Dan kendte til denne. Der ville kommunen have 270 andelsboliger samt erhverv. Porsbo nævnte, at der ikke måtte bygges i støjzone. Dan kunne informere, at det kan man godt.